**Ⅰ　総括**

**１　概況**

**（１）　土地**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 評価総地積　（㎡） | | 決定価格　（千円） | | 課税標準額　（千円） | |
| 土地計 | | 7,761,234,790 | 0.1％ | 3,552,855,619 | ▲0.3％ | 1,473,702,804 | 0.1％ |
|  | うち宅地分 | 323,976,258 | 0.4％ | 3,157,295,010 | ▲0.2％ | 1,177,239,129 | 0.1％ |

※　％は対前年度伸び率

ア　評価総地積等の状況

　　　　土地は、評価総地積が7,761,234,790㎡で前年度に比べ4,053,444㎡（0.1％）の増、決定価格は3,552,855,619千円で前年度に比べ9,204,318千円（▲0.3％）の減となっている。課税標準額は、1,473,702,804千円で前年度に比べ1,451,863千円（0.1％）の増となっている。

　　　　宅地は、評価総地積が323,976,258㎡で前年度に比べ1,273,007㎡（0.4％）の増、決定価格は3,157,295,010千円で前年度に比べ5,882,966千円（▲0.2％）の減、課税標準額は1,177,239,129千円で前年度に比べ1,197,240千円（0.1％）の増となっている。

　　イ　宅地等の負担調整措置

　　　　固定資産税の負担について、平成６年度評価替えで大幅に評価額が上昇したことから、急激な税負担の増加につながらないよう平成９年度から負担水準の割合に応じ、なだらかな上昇にとどめるという負担調整措置が講じられてきた。

また、平成18年度の評価替えに伴い、課税の公平及び制度の簡素化の観点から、負担水準が低い宅地について、その均衡化を一層促進する措置が講じられている。

　　　ウ　負担調整措置の適用状況

　　　　　宅地の負担調整措 置の適用状況は「宅地に係る負担調整措置適用状況」（下表）のとおりで、本則課税を行ったものが65.0％、課税標準額の引下げを行ったものが13.8％、据置措置を行ったものが15.9％、前年度の課税標準額に本年度評価額の５％を加える措置を適用したものが5.3％となっている。

◇　宅地に係る負担調整措置適用状況（農業用施設用地等を除く）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住宅地 | | 商業地等 | | 宅地計 | |
| 地積（㎡） | 構成比 | 地積（㎡） | 構成比 | 地積（㎡） | 構成比 |
| 本則課税 | 205,457,001 | 94.7％ | － | － | 205,457,001 | 65.0％ |
| 引下げ措置 | － | － | 43,532,262 | 43.9％ | 43,532,262 | 13.8％ |
| 据置措置 | － | － | 50,202,106 | 50.6％ | 50,202,106 | 15.9％ |
| 負担調整  (前年度の課標＋評価額×5％) | 11,413,380 | 5.3％ | 5,432,623 | 5.5％ | 16,846,003 | 5.3％ |
| 合計 | 216,870,381 | 100.0％ | 99,166,991 | 100.0％ | 316,037,372 | 100.0％ |

〔参考〕本県における地価の変動状況

* 地価公示変動率（％）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住　　宅　　地 | | | | 商　　業　　地 | | | |
| 平成29 | 平成30 | 令和元 | 令和２ | 平成29 | 平成30 | 令和元 | 令和２ |
| 岩手県 | ▲0.4 | ▲0.6 | ▲0.4 | ▲0.1 | ▲1.8 | ▲1.7 | ▲1.2 | ▲0.7 |
| 全　国 | 0.0 | 0.3 | 0.6 | 0.8 | 1.4 | 1.9 | 2.8 | 3.1 |

* 地価調査変動率（％）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 住　　宅　　地 | | | | 商　　業　　地 | | | |
| 平成29 | 平成30 | 令和元 | 令和２ | 平成29 | 平成30 | 令和元 | 令和２ |
| 岩手県 | ▲1.1 | ▲1.2 | ▲0.8 | ▲1.1 | ▲2.2 | ▲2.0 | ▲1.6 | ▲1.8 |
| 全　国 | ▲0.6 | ▲0.3 | ▲0.1 | ▲0.7 | 0.5 | 1.1 | 1.7 | ▲0.3 |

**（２）　家屋**

木造、非木造ともに総床面積、決定価格及び課税標準額が前年度を上回った。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | | 課税標準額（千円） | |
| 木　造 | 82,028,985 | 0.2％ | 1,188,161,552 | 3.2％ | 1,188,074,182 | 3.2％ |
| 非木造 | 31,142,663 | 1.5％ | 1,242,198,201 | 4.3％ | 1,240,507,048 | 4.4％ |
| 合　計 | 113,171,648 | 0.6％ | 2,430,359,753 | 3.7％ | 2,428,581,230 | 3.8％ |

　　　　※法附則第15条の６等による軽減2,068,597㎡（▲0.6％）　軽減額918,455千円（1.7％）

〔参考〕新増築分の状況

1. 木造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | |
| 住宅・アパート | | 628,107 | ▲4.1％ | 36,110,016 | ▲4.4％ |
| 事務所・店舗 | | 31,942 | 1.2％ | 1,458,799 | ▲0.9％ |
| 工場・倉庫 | | 87,641 | ▲35.2％ | 2,020,858 | ▲36.4％ |
| 計 | | 747,690 | ▲9.0％ | 39,589,673 | ▲6.7％ |
|  | うち増築分 | 11,116 | ▲14.1％ | 545,127 | ▲6.7％ |

〔住宅・アパート〕　専用住宅、共同住宅・寄宿舎、併用住宅

〔事務所・店舗〕　　旅館・料亭・ホテル、事務所・銀行・店舗、劇場・病院

〔工場・倉庫〕　　　工場・倉庫、土蔵、附属家

1. 非木造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 総床面積（㎡） | | 決定価格（千円） | |
| 事務所・店舗・百貨店 | | 56,989 | ▲47.4％ | 5,087,289 | ▲48.2％ |
| 住宅・アパート | | 70,595 | ▲0.6％ | 6,370,650 | 5.1％ |
| 病院・ホテル・工場・倉庫・市場・その他 | | 434,993 | 210.2％ | 40,580,739 | 268.9％ |
| 計 | | 562,577 | 76.1％ | 52,038,678 | 93.6％ |
|  | うち増築分 | 24,548 | ▲11.9％ | 1,930,141 | ▲24.6％ |

**（３）　償却資産**

市町村長決定分及び県知事決定分は、決定価格、課税標準額ともに前年度を上回ったが、総務大臣決定分は前年度を下回った。全体では、決定価格、課税標準額ともに前年度を上回った。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 決定価格（千円） | | 課税標準額（千円） | |
| 市町村長決定分 | 1,014,851,492 | 24.0％ | 985,993,539 | 24.5％ |
| 総務大臣決定分 | 597,001,526 | ▲1.8％ | 493,502,445 | ▲1.2％ |
| 県知事決定分 | 10,919,278 | 127.7％ | 6,303,554 | 70.7％ |
| 計 | 1,622,772,296 | 13.4％ | 1,485,799,538 | 14.7％ |